



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.07.2024

№ 2048

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.06.2024 № 8389:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1712 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4070004:686 (1514 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Култаевское, п. Протасы, ул. Алмазная, ул. Малахитовая, ул. Бирюзовая, ул. Хрустальная, ул. Изумрудная, ул. Рубиновая, ул. Жемчужная, ул. Гранатовая;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:3050 (130 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,70 км на северо-восток от д. Болгары;

- с кадастровым номером 59:32:4070004:2981 (67 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, примерно в 0,70 км на северо-восток от д. Болгары.

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Болгары (4500092394)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения

границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

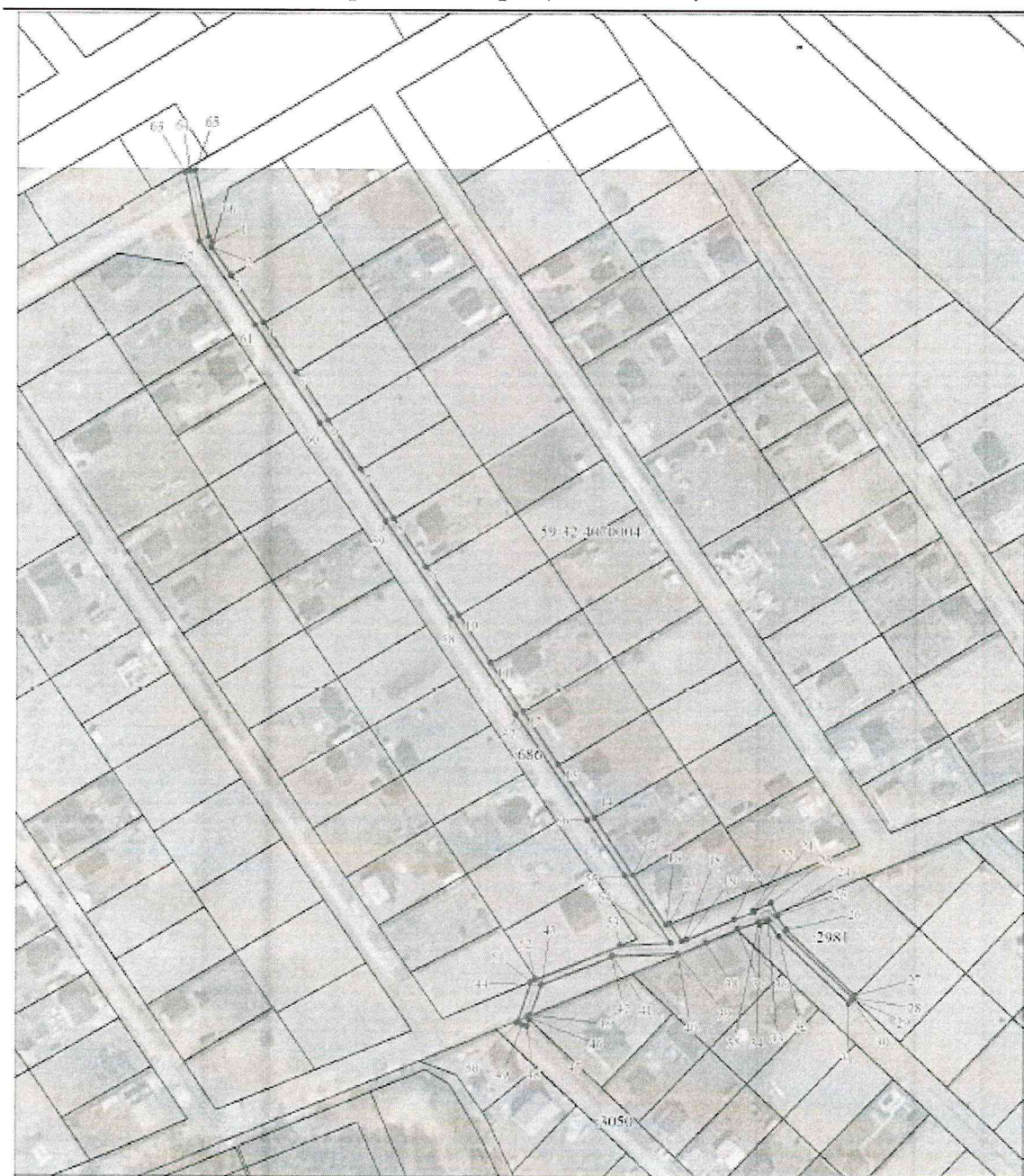
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.07.2024 № 2048

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
деревни Болгары (4500092394)»



Масштаб 1:1500

Используемые условные знаки и обозначения:

●	Характерная точка границы объекта
○	Наличие номеров характерных точек границы объекта
□	Граница объекта
□	Обозначение кадастрового участка
□	Наличие кадастрового номера земельного участка
□	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 08.07.2024 № 2048

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристиках точек границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502666.50	2208955.12	Аналитический метод	0.1	-
2	502664.68	2208954.57	Аналитический метод	0.1	-
3	502635.76	2208962.12	Аналитический метод	0.1	-
4	502635.55	2208974.71	Аналитический метод	0.1	-
5	502616.74	2208967.13	Аналитический метод	0.1	-
6	502597.94	2208999.54	Аналитический метод	0.1	-
7	502579.03	2209011.95	Аналитический метод	0.1	-
8	502559.97	2209024.46	Аналитический метод	0.1	-
9	502541.17	2209036.86	Аналитический метод	0.1	-
10	502522.40	2209049.23	Аналитический метод	0.1	-
11	502504.06	2209061.30	Аналитический метод	0.1	-
12	502485.30	2209073.64	Аналитический метод	0.1	-
13	502464.67	2209087.26	Аналитический метод	0.1	-
14	502444.03	2209100.90	Аналитический метод	0.1	-
15	502421.80	2209115.52	Аналитический метод	0.1	-
16	502402.41	2209128.29	Аналитический метод	0.1	-
17	502402.96	2209129.68	Аналитический метод	0.1	-
18	502395.86	2209134.44	Аналитический метод	0.1	-
19	502396.59	2209136.21	Аналитический метод	0.1	-
20	502404.27	2209154.71	Аналитический метод	0.1	-
21	502407.10	2209162.58	Аналитический метод	0.1	-
22	502407.57	2209162.35	Аналитический метод	0.1	-
23	502410.69	2209169.08	Аналитический метод	0.1	-
24	502405.36	2209171.57	Аналитический метод	0.1	-
25	502405.31	2209171.47	Аналитический метод	0.1	-
26	502400.18	2209175.16	Аналитический метод	0.1	-
27	502374.66	2209201.47	Аналитический метод	0.1	-
28	502375.69	2209200.53	Аналитический метод	0.1	-
29	502375.30	2209200.93	Аналитический метод	0.1	-
30	502372.84	2209200.48	Аналитический метод	0.1	-
31	502371.40	2209199.09	Аналитический метод	0.1	-
32	502397.56	2209172.12	Аналитический метод	0.1	-
33	502403.56	2209167.82	Аналитический метод	0.1	-
34	502402.13	2209164.95	Аналитический метод	0.1	-
35	502403.36	2209164.38	Аналитический метод	0.1	-
36	502400.60	2209156.35	Аналитический метод	0.1	-
37	502400.53	2209156.15	Аналитический метод	0.1	-
38	502395.38	2209143.73	Аналитический метод	0.1	-
39	502390.99	2209132.88	Аналитический метод	0.1	-
40	502391.34	2209132.64	Аналитический метод	0.1	-
41	502390.51	2209107.42	Аналитический метод	0.1	-
42	502390.31	2209106.94	Аналитический метод	0.1	-
43	502379.72	2209079.86	Аналитический метод	0.1	-
44	502379.59	2209079.56	Аналитический метод	0.1	-
45	502367.33	2209075.57	Аналитический метод	0.1	-
46	502367.23	2209074.09	Аналитический метод	0.1	-
47	502366.30	2209075.05	Аналитический метод	0.1	-
48	502363.55	2209074.12	Аналитический метод	0.1	-
49	502364.19	2209072.23	Аналитический метод	0.1	-
50	502364.83	2209070.34	Аналитический метод	0.1	-
51	502380.90	2209075.79	Аналитический метод	0.1	-
52	502381.68	2209077.66	Аналитический метод	0.1	-
53	502394.62	2209110.46	Аналитический метод	0.1	-
54	502395.26	2209130.02	Аналитический метод	0.1	-
55	502421.32	2209112.57	Аналитический метод	0.1	-
56	502442.96	2209098.24	Аналитический метод	0.1	-
57	502484.12	2209070.78	Аналитический метод	0.1	-
58	502521.53	2209046.11	Аналитический метод	0.1	-
59	502558.87	2209021.34	Аналитический метод	0.1	-
60	502596.76	2208996.32	Аналитический метод	0.1	-
61	502634.60	2208971.44	Аналитический метод	0.1	-
62	502666.99	2208950.01	Аналитический метод	0.1	-
63	502695.02	2208944.61	Аналитический метод	0.1	-
64	502693.43	2208946.57	Аналитический метод	0.1	-
65	502693.84	2208948.53	Аналитический метод	0.1	-
66	502668.53	2208953.77	Аналитический метод	0.1	-
1	502666.50	2208955.12	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4070004:686:**

- Площадь земельного участка – 51450 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1514 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 13 661 004 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 265,52 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1514 * 265,52 * 49 * 0,01\% = 1\,969,79$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 1 969,79 рублей (Одна тысяча девятьсот шестьдесят девять рублей 79 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 08.07.2024 № 2048

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120